**V On-line Международная научно-практическая конференция**

**«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОГРАММА**

**конкурса студентов  
на лучшее решение практических кейсов**

# *«*Реновация городских жилых кварталов*»*

**Цели конкурса:**

–оценка уровня профессиональной подготовки студентовпри решении практических задач в области экономики, организации и управления;

–содействие внедрению в учебный процесс новых образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов;

–создание условий для развития творческого потенциала студентов;

–активизация научных исследований по актуальным проблемам развития инвестиционно-строительной деятельности в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

**Конкурсное задание:**

***На основе анализа городской среды определить территорию (квартал) с большим функциональным износом находящихся на ней зданий (сооружений) и подлежащую реновации. Предложить новую привлекательную концепцию развития территории, которая позволит адаптировать её к современным требованиям городской среды и вернет ей динамику развития.***

***Результаты работы должны быть представлены в виде проекта соответствующим требованиям экологически ориентированного развития экономики региона.***

Выполнение задания осуществляется по трем разделам:

1. ***Выбор территории городской среды, подлежащей реновации.***

При выполнении данного раздела необходимо:

– выявить существующие в муниципальном образовании территории (квартал) с большим функциональным износом находящихся на ней зданий (сооружений);

- оценить проблемы выбранной территории;

- определить границы выбранной территории, её размер;

- определить собственников имущества, расположенного на выбранной территории и подлежащего сносу;

- разработать способы урегулирования имущественных вопросов»

- изучить законодательство на предмет требований по вопросам сбалансированности территории, обеспеченности парковочными местами, социальными объектами инфраструктуры, плотности застройки, наличия рекреационных зон.

1. **Разработка проекта реновации территории**

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

– разработать концепцию экологически ориентированного развития территории ;

- сформировать зеленые пространства с учетом существующих естественных объектов природы (озера, леса, реки, горы)

- разработать дорожную сеть;

- разработать внешний облик застраиваемой территории (стиль, плотность застройки, этажность), предусмотреть строительство новых зданий и сооружений общественного назначения, торговых центров и магазинов шаговой доступности, детские площадки, парковочные места;

- оценить возможность реконструкции зданий расположенных на выбранной территории;

1. **Финансово-экономическое обоснование проекта реновации территории.**

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

– используя сборники укрупнённых показателей, определить сметную стоимость строительства и (или) реконструкции объектов создаваемой инфраструктуры;

– рассмотреть организационно-управленческие аспекты реновации территории: представить организационную модель, определить участников инвестиционно-строительной деятельности (заказчика, инвесторов, подрядчика и т.п.) и разработать схему их взаимодействия; отразить другие управленческие аспекты;

– оценить эффективность реновации территории с точки зрения экологии, комфортности среды жизнедеятельности;

- выполнить сравнительный анализ использования территории до и после реновации.

**Требования к оформлению конкурсных материалов:**

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:

* Введение;

1. Основные разделы: «*Выбор территории городской среды, подлежащей реновации*»; «*Разработка проекта реновации территории*»; «Финансово-экономическое обоснование проекта реновации территории».

* Заключение;
* Список использованной литературы;
* Приложения (при необходимости).

1. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 40-50 страниц формата А4, шрифт Times New Roman, кегль – 14, интервал 1.
2. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.