Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

д.э.н., доц. Бубнов В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22.06.2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Б2.В.1. Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)**

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление недвижимостью и кадастровой деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

**1. Вид и тип практики**

Вид практики: учебная.

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

**2. Задачи практики**

Целью прохождения ППППУиН являются приобретение требуемых профессиональных компетенций и опыта проектной деятельности в соответствующей профессиональной области.

Задачами ППППУиН являются:

– приобретение первичных умений и навыков сбора и обработки информации;

– формирование навыков аналитической деятельности;

– формирование навыков использования современных информационных технологий;

– начальная подготовка студента к осуществлению профессиональной деятельности, в частности, проектной деятельности в соответствующей профессиональной области;

– закрепление и углубление теоретических знаний по анализу и проведению исследований в области землеустройства и кадастров.

**3. Способы, формы и места проведения практики**

Способ(ы) проведения практики: стационарная, выездная, выездная полевая.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

**4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

**Компетентностная карта практики**

|  |  |
| --- | --- |
| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция |
| ПК-6 | Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования |
| ПК-8 | Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов |

**Структура компетенции**

| Компетенция | Формируемые УНы |
| --- | --- |
| ПК-6. Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования | У. Умеет применять теоретические знания и нормативные документы документы для разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования и осуществлять анализ вариантов реализации проектов.Н. Имеет навыки разработки технико-экономического обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования |
| ПК-8. Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов | У. Умеет применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.Н. Имеет навыки применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов |

**5. Место практики в структуре образовательной программы**

Принадлежность практики – БЛОК 2 ПРАКТИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И НАВЫКОВ: Вариативная часть.

Практика студентов очной формы обучения проводится в семестре 12. Практика заочников проводится в семестре 12. Практика базируется на освоении следующих дисциплин: «Анализ экономической эффективности проектов».

**6. Объем практики**

Составляет 9 зачетных единиц (6 нед.).

**7. Содержание практики**

| №/п | Разделы (этапы) практики | Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся | Формы текущего контроля |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Этап планирования практики. | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики | Раздел отчета |
| 2. | Основной этап. Раздел I. Обоснование актуальности проекта и сбор исходной информации | Постановка проблемы (описание концепции проекта). Выбор участка территории (общественного пространства) для выявления проблем развития и благоустройства. Изучение особенностей выбранного участка территории / объекта благоустройства / общественного пространства. Сбор информационного материала. Обработка и анализ результатов анкетирования. Использование современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации  | Раздел отчета |
| 3. | Основной этап. Раздел II. Разработка технико-экономического обоснования проекта использования земельных ресурсов и территориального планирования | Разработка прогноза развития выбранного участка территории/ объекта благоустройства/ общественного пространства. Разработка технико-экономического обоснования проекта благоустройства территории / проекта развития общественных пространств | Раздел отчета |
| 4. | Основной этап. Раздел III. Разработка и анализ вариантов проекта. Рекомендации по выбору компромиссных проектных решений | Разработка вариантов решений при реализации проекта с учетом эколого-экономической эффективности проекта. Анализ вариантов проекта. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта | Раздел отчета |
| 5. | Заключительный этап. Оформление и защита отчета | Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта | Отчет |

**8. Формы отчетности по практике**

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

**9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

| №/п | Этапы формирования компетенций (раздел отчета / этап практики) | Перечень формируемых компетенций | (УНы:У.1…У.n,Н.1…Н.n) | Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Этап планирования практики. | ПК-6 | У. Умеет применять теоретические знания и нормативные документы для разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования и осуществлять анализ вариантов реализации проектов | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики  | Составление индивидуального графика проведения практики. Постановка цели и задач практики (15) |
| 2. | Основной этап. Раздел I. Обоснование актуальности проекта и сбор исходной информации | ПК-6 | У. Умеет применять теоретические знания и нормативные документы для разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования и осуществлять анализ вариантов реализации проектов.Н. Имеет навыки разработки технико-экономического обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования  | Постановка проблемы (описание концепции проекта). Выбор участка территории (общественного пространства) для выявления проблем развития и благоустройства. Изучение особенностей выбранного участка территории / объекта благоустройства /общественного пространства. Сбор информационного материала. Обработка и анализ результатов анкетирования. Использование современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации . | Полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта.Степень использования информационных технологий (20) |
| 3. | Основной этап. Раздел II. Разработка технико-экономического обоснования проекта использования земельных ресурсов и территориального планирования | ПК-6 | У. Умеет применять теоретические знания и нормативные документы для разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования и осуществлять анализ вариантов реализации проектов.Н. Имеет навыки разработки технико-экономического обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования  | Разработка прогноза развития выбранного участка территории/ объекта благоустройства/ общественного пространства. Разработка технико-экономического обоснования проекта благоустройства территории / проекта развития общественных пространств | Полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой (20) |
| 4. | Основной этап. Раздел III. Разработка и анализ вариантов проекта. Рекомендации по выбору компромиссных проектных решений | ПК-8 | У. Умеет применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.Н. Имеет навыки применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов | Разработка вариантов решений при реализации проекта с учетом эколого-экономической эффективности проекта. Анализ вариантов проекта. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта . | Полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой. Наличие рекомендаций (25) |
| 5. | Заключительный этап. Оформление и защита отчета | ПК-6 | У. Умеет применять теоретические знания и нормативные документы для разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования и осуществлять анализ вариантов реализации проектов.Н. Имеет навыки разработки технико-экономического обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования  | Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта  | Соответствие оформления отчета требованиям; своевременность и качество выполнения описания проекта и презентации. (20) |
|  | Промежуточная аттестация |  |  |  | 100 |

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

**10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики**

**а) основная литература:**

1. Афанасьев Б. Б. Благоустройство территории муниципального образования : метод. Рекомендации / Б. Б. Афанасьев, Л. Е. Бурда. – Новосибирск, 2006. – 103 с.

2. Хомкалов Г. В. Управление недвижимостью: формы и методы : учеб. пособие / Г. В. Хомкалов, Б. М. Бедин. – Иркутск : Изд-во ИГЭА, 2000. – 39 с.

3. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул. – 4-е изд., испр. – Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2014. – 432 с.

4. [Градостроительный кодекс Российской Федерации // Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. – 201 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/1245.html](%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20//%20%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%B1%D0%B8%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0%20IPRbooks%2C%202016.%20%E2%80%93%20201%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/1245.html).

5. [Михалев Ю. А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов : учеб. пособие / Ю. А. Михалев. – Красноярск, 2012 – 237 с. – URL: http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html](%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%B2%20%D0%AE.%20%D0%90.%20%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20/%20%D0%AE.%20%D0%90.%20%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%B2.%20%E2%80%93%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D1%80%D1%81%D0%BA%2C%202012%20%E2%80%93%20237%20%D1%81.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html).

6. [Озеров Е. С. Управление недвижимой собственностью : учеб. пособие / Е. С. Озеров. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. – 392 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/43980.html](%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%20%D0%95.%20%D0%A1.%20%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20/%20%D0%95.%20%D0%A1.%20%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2.%20%E2%80%93%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%20%3A%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%202012.%20%E2%80%93%20392%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/43980.html).

**б) дополнительная литература:**

1. Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учеб. пособие для вузов / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова. – Москва : Дело, 2009. – 365 с.

2. Шинкевич Д. В. Градостроительство и планирование территориального развития / Д. В. Шинкевич // Практика муниципального управления.

3. Хомкалов Г. В. Оценка эффективности инвестиционных проектов / Г. В. Хомкалов, Н. Ю. Ковалевская // Вестник ИГЭА. – 1998. – № 16. – С. 16–20.

4. Хомкалов Г. В. Оценка эффективности инвестиционных проектов : учеб. пособие / Г. В. Хомкалов, Н. Ю. Ковалевская. – Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2012. – 119 с.

5. Глазычев В. Л. Урбанистика / В. Л. Глазычев. – Москва : Европа, 2008. – 220 с.

6.

[Калиев А. Ж. Инженерное обустройство территории : учеб. пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и противоэрозионной территории / А. Ж. Калиев. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. – 110 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/21594.html.](%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%B2%20%D0%90.%20%D0%96.%20%D0%98%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BB%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%B8%20%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20/%20%D0%90.%C2%A0%D0%96.%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%B2.%20%E2%80%93%20%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%20%3A%20%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%2C%20%D0%AD%D0%91%D0%A1%20%D0%90%D0%A1%D0%92%2C%202005.%20%E2%80%93%20110%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/21594.html.7.%20%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20/%20%D0%9C.%C2%A0%D0%90.%20%D0%96%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%5B%D0%B8%20%D0%B4%D1%80.%5D.%20%E2%80%93%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%20%3A%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%A3%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D0%B8%D0%BC.%20%D0%98%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%202017.%20%E2%80%93%20196%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/72790.html)

[7. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учеб. пособие / М. А. Жукова [и др.]. – Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. – 196 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/72790.html](%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%B2%20%D0%90.%20%D0%96.%20%D0%98%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%BB%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%B8%20%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20/%20%D0%90.%C2%A0%D0%96.%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%B2.%20%E2%80%93%20%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%20%3A%20%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%2C%20%D0%AD%D0%91%D0%A1%20%D0%90%D0%A1%D0%92%2C%202005.%20%E2%80%93%20110%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/21594.html.7.%20%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20/%20%D0%9C.%C2%A0%D0%90.%20%D0%96%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%5B%D0%B8%20%D0%B4%D1%80.%5D.%20%E2%80%93%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%20%3A%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%A3%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D0%B8%D0%BC.%20%D0%98%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%2C%202017.%20%E2%80%93%20196%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/72790.html).

7. [Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью : практикум / В. М. Кожухар. – Москва : Дашков и К, 2015. – 199 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/10950.html](%D0%9A%D0%BE%D0%B6%D1%83%D1%85%D0%B0%D1%80%20%D0%92.%20%D0%9C.%20%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E%20%3A%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BC%20/%20%D0%92.%20%D0%9C.%20%D0%9A%D0%BE%D0%B6%D1%83%D1%85%D0%B0%D1%80.%20%E2%80%93%20%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0%20%3A%20%D0%94%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%20%D0%B8%20%D0%9A%2C%202015.%20%E2%80%93%20199%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/10950.html).

8. [Трухина Н. И. Основы экономики недвижимости : учеб. пособие / Н. И. Трухина, В. Н. Баринов, И. И. Чернышихина. – Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 189 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/30845.html](%D0%A2%D1%80%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%9D.%20%D0%98.%20%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%3A%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1.%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%B5%20/%20%D0%9D.%20%D0%98.%20%D0%A2%D1%80%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2C%20%D0%92.%20%D0%9D.%20%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%2C%20%D0%98.%20%D0%98.%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%88%D0%B8%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0.%20%E2%80%93%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%20%3A%20%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%2C%20%D0%AD%D0%91%D0%A1%20%D0%90%D0%A1%D0%92%2C%202014.%20%E2%80%93%20189%20c.%20%E2%80%93%20URL%3A%20http%3A//www.iprbookshop.ru/30845.html).

**в) ресурсы сети Интернет:**

1. Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: http://window.edu.ru/. Доступ неограниченный.

2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: http://elibrary.ru/. Доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации.

3. Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: http://www.iprbookshop.ru. Доступ неограниченный.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

MS Office.

Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система.

КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система.

**12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики**

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза.

Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

*Форма титульного листа отчета о прохождении практики*

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

**Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)**

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

*Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики*

**Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)**

для обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики | Планируемые сроки выполнения(с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке

от профильной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке

от профильной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

(рекомендуемое)

*Дневник прохождения практики*

**Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)**

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью | Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

(при прохождении практики

в профильной организации)

*Форма отзыва руководителя практики от профильной организации*

**ОТЗЫВ**

руководителя по практической подготовке от профильной организации / руководителя по практической подготовке от университета

на обучающегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_

Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

**Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)**

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Содержание отзыва:

– полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;

– проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;

– участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;

– участие обучающегося в разработке или реализации проектов;

– соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;

– трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;

– замечания и пожелания институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации / Руководитель по практической подготовке от университета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация (тел., e-mail):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

(обязательное)

*Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики*

**Бланк оценки результатов прохождения практики**

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Оцениваемые показатели(в полном соответствии с разработанным ФОС) | Оценка(в баллах) максимальная | Оценка фактическая |
| 1. | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики. Критерий: составление индивидуального графика проведения практики. постановка цели и задач практики  | 15 |  |
| 2. | Постановка проблемы (описание концепции проекта). Выбор участка территории (общественного пространства) для выявления проблем развития и благоустройства. Изучение особенностей выбранного участка территории / объекта благоустройства /общественного пространства. Сбор информационного материала. Обработка и анализ результатов анкетирования. Использование современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации. Критерий: полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта. Степень использования информационных технологий  | 20 |  |
| 3. | Разработка прогноза развития выбранного участка территории/ объекта благоустройства/ общественного пространства. Разработка технико-экономического обоснования проекта благоустройства территории/ проекта развития общественных пространств. Критерий: полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой  | 20 |  |
| 4. | Разработка вариантов решений при реализации проекта с учетом эколого-экономической эффективности проекта. Анализ вариантов проекта. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта. Критерий: полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой. наличие рекомендаций  | 25 |  |
| 5. | Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта. Критерий: соответствие оформления отчета требованиям; своевременность и качество выполнения описания проекта и презентации  | 20 |  |
|  | Общее количество баллов | 100 |  |

Общая оценка за прохождение практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комментарии и пожелания (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ученое звание, должность, Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

*Структура отчета о практической подготовке*

Титульный лист.

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию).

Оглавление.

Введение.

Раздел 1.

1.1. ………

1.2. ………

…………

Раздел 2.

2.1. ………

2.2. ………

……………

Раздел ……………

Заключение.

Приложения к отчету.

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики).

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики).

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**Задание по прохождению учебной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков (ППППУиН)**

**1. Этап планирования практики**

Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики.

**2. Основной этап.**

Раздел I. Обоснование актуальности проекта и сбор исходной информации.

Обсуждение и формулирование идеи проекта (проектной работы) на основе использования современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации из различных источников.

Выбор участка территории (общественного пространства) для изучения ситуации и выявления проблем развития и благоустройства. Изучение особенностей выбранного участка территории / объекта благоустройства /общественного пространства. Разработка плана анализируемой территории / объекта благоустройства /общественного пространства. Сбор информационного материала (анкетирование населения; анализ комплексной программы развития) для разработки концепции проекта благоустройства. Обработка и анализ результатов анкетирования. Использование современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации.

Ознакомление с тематикой проектных работ в выбранной области.

Критическое осмысление информации, полученной из различных источников, отбор и описание необходимой информации для разработки концепции проекта.

Раздел II. Разработка технико-экономического обоснования проекта использования земельных ресурсов и территориального планирования.

Разработка прогноза развития выбранного участка территории / объекта благоустройства / общественного пространства. Разработка технико-экономического обоснования проекта использования земельных ресурсов и территориального планирования (проекта благоустройства территории, проекта развития общественных пространств).

Раздел III. Разработка и анализ вариантов проекта. Рекомендации по выбору компромиссных проектных решений.

Разработка вариантов решений при реализации проекта благоустройства населенных мест (участков территорий) с учетом эколого-экономической эффективности проекта. Анализ вариантов проекта на основе расчетов эколого-экономической эффективности проекта. Формулирование выводов по выбору варианта проекта с учетом результатов расчета эколого-экономической эффективности. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта (с учетом градостроительных, финансовых, организационных, экологических, социальных и пр. условий и ограничений).

**3. Заключительный этап**

Оформление и защита отчета по практике.

Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

**Описаниe показателей, критериев и шкал оценивания сформированности компетенций при выполнении и защите отчета по практике**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики работы | Максимальный балл |
| 1. Этап планирования практики (П1) |
| 1.1 | Формулировка актуальности соответствующей практики  | До 4 |
| 1.2 | Постановка цели и формулирование задач практики | До 4 |
| 1.3 | Описание уровня изученности (разработанности) вопроса (проблемы) | До 4 |
| 1.4 | Понимание содержания основных этапов проведения практики | До 3 |
| Всего баллов | До 15 |
| 2. Основной этап |
| 2.1 | Постановка задачи исследования (П2) | До 20 |
| 2.2 | Выбор методики исследования (разработка проекта) (П3) | До 20 |
| 2.3 | Обработка материала исследования (решение задачи и анализ вариантов) (П4) | До 25 |
| Всего баллов | До 65 |
| 3. Оформление отчета по результатам практики |
| 3.1 | Предложение решения поставленной задачи (проблемы) | До 5 |
| 3.2 | Разработка организационных мероприятий по реализации проектной работы /решения поставленной задачи (проблемы) | До 5 |
| Всего баллов | До 10 |
| 4. Проект / презентация по результатам прохождения практики |
| 4.1 | Качество проекта / презентации | До 5 |
| 4.2 | Качество ответов на вопросы при публичном обсуждении | До 5 |
| Всего баллов | До 10 |
| Всего баллов за пп.3+4 (П5)  | До 20 |
| Итого | До 100 |

**П.1. Составление индивидуального графика проведения исследования. Постановка цели и задач практики:**

**– 10–15 баллов** выставляется в том случае, если обучающийся четко представляет актуальность решения задач, поставленных в рамках прохождения соответствующей практики, понимает ее место при освоении ОПОП, обучающийся четко сформулировал цель и задачи прохождения практики;

**– 5–10 баллов** выставляется в том случае, если обучающийся не до конца понимает актуальность решения задач, поставленных в рамках прохождения соответствующей практики, не четко сформулировал актуальность и задачи прохождения практики во вводной части отчета;

**– 1–4 баллов** выставляется в том случае, если обучающийся может сформулировать только цель или только задачи прохождения практики.

**П.2. Полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта. Степень использования информационных технологий для получения и обработки необходимой информации:**

**– 16–20 баллов** выставляется в том случае, если обучающийся грамотно сформулировал постановку задач разработки проекта благоустройства и выявил проблемы развития и благоустройства участка территории; выявил не менее 3-х задач, которые должны быть решены в процессе благоустройства участка территории /общественного пространства.