**Коэффициенты к ценам на кадастровые работы**

**Применение индекса повышения цен при расчете сметы**

В своей практической работе ООО "Главземпроект" при расчете сметы на кадастровые и землеустроительные работы с использованием программы "СМЕТА" (поставляется во все регионы Российской Федерации на CD-диске) использует повышающие коэффициенты к ценам "Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель", введенному Роскомземом с 1 января 1996 года и коэффициенты-дефляторы, которые утверждаются приказами Минэкономразвития России.

Дополнительную информацию о программе СМЕТА-2013 смотрите презентацию, где содержатся примеры выходной формы сметы в двух вариантах (переход по ссылке): [ПЕРЕХОД](http://kladik.3dn.ru/Cmet2013.ppt)

|  |  |
| --- | --- |
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА РОССИИ  (РОСЗЕМКАДАСТР) | Территориальные органы Росземкадастра |
| 119415, Москва, пр. Вернадского, 37, корп.2  телефон 930-55-77 факс 930-27-94   от 10.01.2003 г. № НК/25  на № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

«О повышающих коэффициентах на 2003 год

к ценам «Сборника цен и общественно необ-

ходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление

проектной и изыскательской продукции земле-

устройства, земельного кадастра и мониторинга

земель» (М., Роскомзем, 1996)»

 Для формирования объемов финансирования мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования, ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель и землеустройства и определения стартовых цен при проведении торгов (конкурсов) на закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд за счет средств федерального бюджета Росземкадастр рекомендует использовать в 2003 году к ценам «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (М., Роскомзем, 1996) повышающие коэффициенты для территорий, расположенных в Европейской части Российской Федерации – 4,22, Западной и Восточной Сибири – 4,42, районах Дальнего Востока – 4,61, районах Крайнего Севера – 4,80.

Первый заместитель руководителя                                         Н.В. Комов

**Применение коэффициента-дефлятора в сметах**

**В 2004 году применялся коэффициент-дефлятор установленный приказом Минэкономразвития РФ:**

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 ноября 2003 г. N 5262

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 ноября 2003 г. N 337

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА-ДЕФЛЯТОРА НА 2004 ГОД

В соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3021) и во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2002 г. N 1834-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52 (II ч.), ст. 5275) приказываю:

Установить коэффициент-дефлятор на 2004 год, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, равным **1,133.**

**В последующие годы также издавались приказы Минэкономразвития России, которые устанавливали коэффициенты -дефляторы на следующий год. Из содержания приказа следует, что конкретно землеустроительные и кадастровые работы не упоминаются (так же как и  множество других работ), поэтому используем коэффициент-дефлятор применительно и к землеустроительным и кадастровым работам.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет коэффициента к Сборнику цен (ОНЗТ-96) на 2014 год** | | | | | | |
| Основание | Коэффициент-дефлятор | Год приме-нения | Европейской части Российской Федерации | Западной и Восточной Сибири | районах Дальнего Востока | районах Крайнего Севера |
| Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25 | | 2003 | 4,22 | 4,42 | 4,61 | 4,8 |
| Приказ Минэкономразвития России от 11 ноября 2003 г. N 337 | 1,133 | 2004 | 4,78126 | 5,00786 | 5,22313 | 5,4384 |
| -"-"- от 9 ноября 2004 г. N 298 | 1,104 | 2005 | 5,27851104 | 5,5286774 | 5,7663355 | 6,0039936 |
| -"-"- от 3 ноября 2005 г. N 284 | 1,132 | 2006 | 5,9752745 | 6,2584629 | 6,5274918 | 6,7965208 |
| -"-"- от 3 ноября 2006 г. N 359 | 1,096 | 2007 | 6,54890085 | 6,8592753 | 7,154131 | 7,4489867 |
| -"-"- от 19 ноября 2007 г. N 401 | 1,081 | 2008 | **7,07936182** | **7,4148766** | **7,7336156** | **8,0523547** |
| -"-"- от 12 ноября 2008 г. N 392 | 1,148 | 2009 | 8,12710737 | 8,5122783 | 8,8781907 | 9,2441032 |
| -"-"- от 13 ноября 2009 г. N 465 | 1,295 | 2010 | 9,16777355 | 9,6022652 | 10,015032 | 10,427799 |
| -"-"- от 27 октября 2010 г. N 519 | 1,372 | 2011 | 9,71288441 | 10,173211 | 10,610521 | 11,047831 |
| -"-"- от 1 ноября 2011 г. N 612 | 1,4942 | 2012 | 10,5779824 | 11,079309 | 11,555568 | 12,031828 |
| -"-"- от  31 октября 2012 г. N 707 | 1,569 | 2013 | 11,1075187 | 11,633941 | 12,134043 | 12,634144 |
| -"-"- от 7 ноября 2013 г. N                          652 | 1.672 | 2014 | 11,836693 | 12,397674 | 12,930605 | 13,463537 |

 Порядок расчета на 2010 г. определен с учетом письма Минфина от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216  и далее от 11 февраля 2011 г. N 03-11-09/6.

До 2007 года коэффициенты-дефляторы перемножались, а в 2008 году и далее последующие коэффициенты умножаются на коэффициент 2007 года.