**Реферат**

*Цель выпускной квалификационной работы* — проведение аналитической работы по состоянию сегмента аренды жилой недвижимости в рамках рынка недвижимого имущества города Иркутска, а также апробация методов оценки недвижимого имущества посредством доходного подхода.

*Объект работы* — Октябрьский округ г. Иркутска.

*Предмет работы* — методика применения приемов и методов расчета рыночной стоимости объекта недвижимости посредством применения доходного подхода.

*Полученные результаты* — изучены теоретические основы реализации аналитических мероприятий в отношении рынка аренды жилой недвижимости г. Иркутска посредством использования электронных ресурсов и изучения структуры предложения; определена рыночная стоимость объекта недвижимости (квартиры) доходным подходом в результате освоены методики расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при помощи инструментария доходного подхода.

*Степень личного вклада автора в их разработку* — произведен анализ рыночного предложения, определены объекты-аналоги, произведены расчеты в рамках методик, предусмотренных доходным подходом к оценке недвижимости.

*Возможности внедрения и область применения полученных результатов* — для проведения комплексного анализа рынка недвижимого имущества и своевременного обновления статистической информации.

Бакалаврская работа состоит из 2 глав, изложена на 85 листах. В работе использовано 3 рисунка, 6 таблиц, 22 источника литературы.